

## Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju  
Omišalj, Bjanižov 19  
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
GSM: 098 435 903  
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

---

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2023. DO 15.01.2024.

Sukladno Zaključku suda posl.br. St-220/2017-197 od 9. siječnja 2024.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase

#### STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina **kč. br. 1368/7**, u naravi kuća površine 114 m2 upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj, koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m2,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m2
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m2.

#### Prodaja nekretnine u stečajnom postupku

Rješenjem suda Posl.br. 14 St-220/2017- od 2. lipnja 2023.g. određena je prodaja nekretnine upisane u zk.ul. 2889, k.č. br. 1368/7, k.o. Omišalj, u naravi kuća površine 114 m2 sa posebnim dijelovima nekretnine, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

Zaključkom suda Posl.br. 14 St-220/2017-187 od 17. listopada 2023.g. određena je vrijednost nekretnine koju čine posebni dijelovi nekretnine (stan broj 1, stan broj 2 i stan broj 3) u ukupnom iznosu od 217.665,41 eura /1.640.000,00 kn.

Prodaju nekretnine provodi FINANCIJSKA AGENCIJA elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini.

FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Rijeka (FINA) je dana 12. prosinca 2023.g. na svojim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi ST-220/2017. Prva elektronička javna dražba počinje 11.12.2023.g. u 15:00:00 sati a završava 06.03.2024.g. u 11:59:59 sati.

Poziv FINE se prilaže u privitku ovog izvješća, kao Prilog 1.

Dužnik nema druge raspoložive imovine za unovčenje.

### Sudski postupak Posl.br. XXXII P-1872/2021 kod Općinskog suda u Rijeci

Tužiteljica NEDA ŠARE podnijela je Općinskom sudu u Rijeci žalbu protiv presude suda posl.br. P-1872/2021 od 13. ožujka 2023.g. kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice NEDE ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19 protiv tuženika 1.COCA GCOLE HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, 2. ISTARSKE KREDITNE BANKE d.d. iz Umaga, 3.CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba i 4. ŠARE d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe posl.br. Ovr-436/2019 kod Općinskog suda u Crikvenici, SS u Krku nedopuštenom. O žalbi tužitelja odlučuje drugostupanjski sud, Županijski sud u Šibeniku, broj GŽ-472/2023.

Podneskom od 24. studenog 2023.g. NEDA ŠARE je Trgovačkom sudu u Rijeci podnijela zahtjev za izdvajanje i predaju predmeta (nekretnine stečajnog dužnika) i Zahtjev za odgodu prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je mišljenja da su predmetni zahtjevi u cijelosti neosnovani, jer je nekretnina ušla u stečajnu masu dužnika te se ista unovčava sukladno odredbama Stečajnog zakona.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će postupati sukladno odlukama Skupštine vjerovnika, te će unovčavati imovinu koja je ušla u stečajnu masu.

Mjesto i datum:  
Pula, 15.01.2024.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević